

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Haupt- und Finanzausschusses** am

07.09.2016, um **18:00**, im **Sitzungssaal (118)**, des Rathauses, Marktplatz 14, 34225 Baunatal-Altenbauna.

Sitzungsbeginn: 18:02 Uhr

Sitzungsende: 20:03 Uhr

Anwesende:

Des Haupt- und Finanzausschusses:

Bürgermeister Schaub, Manfred
Stadtverordneter Bachmann, Heinz (Vorsitzender)
Stadtverordneter Strube, Christian
Stadtverordneter Heine, Reiner
Stadtverordneter Spohr, Karl-Heinz
Stadtverordnete Milas, Anette
Stadtverordneter Stüssel, Sebastian
Stadtverordneter Gerke, Thomas
Stadtverordneter Borschel, Edmund
Stadtverordneter Brungs, Dr. Heribert
Karahan, Pehlül, Beratendes Mitglied
Koch, Dierk, Beratendes Mitglied
Stadtrat Herbst, Karl-Hermann

Des Bau- und Umweltausschusses:

Stadtverordneter Löber, Ralf (Vorsitzender)
Stadtverordneter Riemenschneider, Bernd
Stadtverordnete Martinovic, Katharina
Stadtverordnete Pütz, Ingrid
Stadtverordneter Schulzke, Reimut
Stadtverordneter Rost, Lothar
Stadtrat Meibaum, Wolfram

Gäste:

Stadtverordnete Leise, Dagmar
Stadtverordnete Theis, Beate
Stadtverordnetenvorsteher Lutze, Peter

Verwaltung

Krenn, Petra (Schriftführerin)
Fachbereichsleiter Jungermann, Peter
Stv. Betriebsleiter Kaiser, Axel
Fachbereichsleiter Lutzi, Roger
Fachbereichsleiter Metz, Klaus-Peter
Fachbereichsleiter Schenk, Uwe

Zu TOP 1 sind zusätzlich die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses eingeladen.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Bachmann, eröffnet die Sitzung, zu der mit Schreiben vom 30.08.2016 form- und fristgerecht geladen war, und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Es wird vorgeschlagen, den Tagesordnungspunkt 8 in nicht öffentlicher Sitzung zu beraten. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 0 Stimmenthaltungen

TAGESORDNUNG:

- I. **Öffentlicher Teil**
- 1 **Sanierung/Herstellung der Barrierefreiheit der Unterführung am Bahnhof Altenbauna**
- 2 **2. Zwischenbericht - Finanzbericht 2016 - Darstellung der Fachbereichsbudgets - Berichtszeitraum 01.01.2016 bis 30.06.2016**
- 3 **Erweiterung des Gemeinsamen Ordnungsbehördenbezirks Gefahrgut südlicher Landkreis Kassel
Beitrittsanträge der Städte Gudensberg und Niedenstein**
- 4 **Wohnungsbauförderung**
- 5 **Jahresabschluss der Stadtwerke Baunatal für das Geschäftsjahr 2015**
- 6 **Antrag der Fraktion BÜ´90/Die Grünen
Hier: Änderung der Satzung des Zweckverbandes kommunale Gemeinschaftsarbeit Baunatal / Edermünde**
- 7 **Mitteilungen**
- II. **Nicht öffentlicher Teil**
- 1 **Änderung eines Erbbaurechtsvertrages und Verkauf eines Grundstücks im Gewerbe- und Industriegebiet Kirchbauna „Auf der Eiche / Das Linn“, Bebauungsplan Nr. 45 A**

I. Öffentlicher Teil

- 1 **Sanierung/Herstellung der Barrierefreiheit der Unterführung am Bahnhof Altenbauna**

Vorlagen-Nr. 125/2016

Herr Bürgermeister Schaub berichtet, dass derzeit die Förderrichtlinien für das neu aufgelegte Landesprogramm „Nahmobilität“ erstellt werden. Die Stadt Baunatal hat eine Mitgliedschaft in der Arbeitsgemeinschaft „Nahmobilität“ (AGNH) beantragt.

Ohne die in Aussicht gestellte Förderung von ca. 450.000 € wird der barrierefreie Umbau gemäß der Variante 3 nicht umgesetzt.

Herr Bürgermeister Schaub sagt zu, dass der geplante Umbau der Unterführung am Bahnhof Altenbauna sowohl im Bau- und Umweltausschuss als auch im Behindertenbeirat und im Rahmen der Haushaltsberatungen nochmals vorgestellt wird.

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Umbau der Unterführung am Bahnhof Altenbauna gemäß der Variante 3 (Herstellung der Barrierefreiheit der Unterführung und einfache Umgestaltung des Vorplatzes).

Der Magistrat wird aufgefordert, einen Antrag auf Förderung durch das Land Hessen zu stellen sowie die Haushaltsmittel von insgesamt 829.000 EUR und möglicher Förderung von 450.000 EUR im Entwurf des Haushaltes 2017 vorzusehen.

Beratungsergebnis: 9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

- 2 **2. Zwischenbericht - Finanzbericht 2016 - Darstellung der Fachbereichsbudgets - Berichtszeitraum 01.01.2016 bis 30.06.2016**

Herr Bürgermeister Schaub teilt mit, dass die positive finanzielle Entwicklung aufgrund von Steuernachzahlungen nach dem 30.06.2016 höher ist als im vorliegenden Finanzbericht ausgewiesen wird.

Der Finanzbericht für den Berichtszeitraum 01.01.2016 bis 30.06.2016 wird durch den Haupt- und Finanzausschuss zur Kenntnis genommen.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

3 Erweiterung des Gemeinsamen Ordnungsbehördenbezirks Gefahrgut südlicher Landkreis Kassel Beitrittsanträge der Städte Gudensberg und Niedenstein

Vorlagen-Nr. 279/2016

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Baunatal den folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Baunatal stimmt dem Beitritt der Städte Gudensberg und Niedenstein zum gemeinsamen Ordnungsbehördenbezirk zur Überwachung gefährlicher Güter (Ordnungsbehördenbezirk Gefahrgut) zu und beschließt die als Anlage beigefügte geänderte öffentlich-rechtliche Vereinbarung.

Beratungsergebnis: 9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

4 Wohnungsbauförderung

Vorlagen-Nr. 290/2016

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, der GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen, Kölnische Straße 4, 34117 Kassel, zur Realisierung des Neubauvorhabens mit 26 Wohneinheiten in der Birkenallee 37 ein zinsloses und tilgungsfreies Darlehen in Höhe von 520.000,00 Euro (mit 20.000 € je Wohneinheit) für die Dauer von 20 Jahren zu gewähren. Für das Darlehen ist ein Darlehensvertrag abzuschließen. Das Darlehen ist im Grundbuch an rangbereitetester Stelle abzusichern.

Beratungsergebnis: 7 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

5 Jahresabschluss der Stadtwerke Baunatal für das Geschäftsjahr 2015

Vorlagen-Nr. 277/2016

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den unter c) aufgeführten Beschlussvorschlag.

c) Stadtverordnetenversammlung:

1. Der Jahresabschluss der Stadtwerke Baunatal auf den 31. Dezember 2015, bestehend aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und dem Anhang, mit einer Bilanzsumme von 38.630.020,44 EUR (in Worten: achtunddreißigmillionensechshundertdreizigtausendundzwanzig Euro 44/100) und einem Jahresgewinn von 87.050,52 EUR (in Worten: siebenundachtzigtausendundfünfzig Euro 52/100) wird festgestellt.
2. Der Betriebsleitung wird für das Geschäftsjahr 2015 Entlastung erteilt.

3. Die Hälfte des Gewinnes der Abwasserbeseitigung in Höhe von 38.890,82 EUR wird an die Stadt Baunatal abgeführt. Die verbleibende Hälfte des Gewinnes der Abwasserbeseitigung in Höhe von 38.890,82 EUR und der Gewinn aus der Wasserversorgung in Höhe von 71.953,23 EUR, also insgesamt ein Betrag von 110.844,05 €, wird der jeweiligen Rücklage zugeführt. Der Verlust aus der Fernwärme in Höhe von 62.684,35 EUR wird der entsprechenden Rücklage entnommen.
4. Der Lagebericht zum Jahresabschluss wird zur Kenntnis genommen.
5. Zum Prüfer für den Jahresabschluss auf den 31. Dezember 2016 wird das Büro Schüllermann und Partner AG, Robert-Bosch-Straße 5, 63303 Dreieich, bestellt.

Über die Punkte 1 bis 5 wird getrennt abgestimmt.

- Beratungsergebnis:
1. 6 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung
 2. 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung
 3. 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung
 4. Zur Kenntnis genommen
 5. 9 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

6 Antrag der Fraktion BÜ´90/Die Grünen
Hier: Änderung der Satzung des Zweckverbandes kommunale
Gemeinschaftsarbeit Baunatal / Edermünde

Vorlagen-Nr. 4-2016

Herr Borschel erläutert den Antrag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung Baunatal beauftragt Ihre Vertreter, im Zweckverband Baunatal / Edermünde in Kooperation mit den Vertretern von Edermünde folgenden Beschluss herbeizuführen:

„Die Satzung des Zweckverbandes ist dergestalt zu verändern, dass die Anzahl der aus den kommunalen Parlamenten von Baunatal und Edermünde jeweils entsandten Mitglieder für die Verbandsversammlung von 6 auf 7 erhöht wird.“

Beratungsergebnis: 9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

7 Mitteilungen

- Herr Bürgermeister Schaub verweist auf die mit der Einladung verteilte Übersicht über die bewilligten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im 2. Quartal 2016.

DER VORSITZENDE

DIE STV. SCHRIFTFÜHRERIN

Heinz Bachmann
Ausschussvorsitzender

Petra Krenn